

# JOANNA OLEKSAK

Arkitekt SAR/MSA

Sakkunnig i tillgänglighet TIL 2



## PERSONLIGA UPPGIFTER

TELEFON +46 738 25 76 08  
 E-POST joanna.oleksak@tilit.se  
 HEMSIDA tilit.se

Arkitekt med mångårig erfarenhet av offentliga och privata miljöer och beställare samt med fokus på kvalitativa lösningar som innebär förbättring för alla. Intresse för den mänskliga dimensionen i arkitektur har manifesterats genom engagemang i idéellt arbete och genom intresse i fysisk och kognitiv tillgänglighet. Sedan 2016 är jag certifierad tillgänglighetssakkunnig och 2018 grundades TILit Arkitektur utifrån viljan att bidra till en mer människovänlig fysisk miljö samt att främja universell utformning i arkitektur och stadsmiljö.

## CERTIFIERING

**Från 2016** Certifierad sakkunnig i tillgänglighet enl. TIL 2, via KIWA

## ANSTÄLLNINGAR

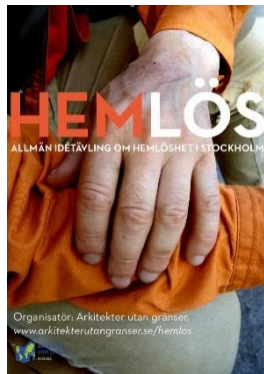
- 2018 -** **TILit Arkitektur AB**, Stockholm  
 Ägare, driver eget arkitektföretag med fokus på tillgänglighetsfrågor i den fysiska miljön.
- 2015 - 2018** **John Robert Nilsson Arkitektkontor**, Stockholm  
 Handläggande och medverkande arkitekt.
- 2013 - 2015** **Aperto (nu Niras)**, Stockholm  
 Medverkande och handläggande arkitekt. Archicad ansvarig. Utbildning i tillgänglighet.
- 2013** **Nacka Bygg & Design**, Nacka  
 Ansvarig för bygglovsritningar för privata kunder och bostadsrättsföreningar.
- 2010 – 2012** **Stadsbyggnadskontor i Quartell**, Spanien  
 Framtagande av rapporter, projektering av kommunala byggnadsarbeten, rådgivning och värdering.
- 2009 – 2011** **Menis Arquitectos SLP**, Valencia, Spanien  
 Medverkande i projekt av en multifunktionell konserthus i Torun (Polen). Medverkande från förslagsskede till bygghandling. Samordning mellan ett polskt och spanskt team.
- 2006 – 2009** **Ingeniería Diez Cisneros**, Valencia, Spanien  
 Medverkande och handläggande arkitekt i små och stora projekt i alla skeden.
- 2004 – 2006** **Biuro Studiow i Projektow Architekt Barbara Sredniawa**, Gliwice, Polen  
 Praktikant och medverkande arkitekt.
- 2004** **Constructiva C.E.V. Ltd**, Quito, Ecuador  
 Sommarpraktikant genom ett studentutbytesprogram (IAESTE)
- 2002** **FCI Capitel International S.R.L.**, Bukarest, Rumänien  
 Sommarpraktikant genom ett studentutbytesprogram (IAESTE)

## UTBILDNING

- 2024** Arbetsmiljösamordnare BAS-P och BAS-U
- 2023** Detaljens betydelse, trä, Göteborg - CBA | CTH | SA
- 2022** Design och kognitiv tillgänglighet – Certec vid Lunds Universitet, 7,5hp
- 2022** Rullstolskurs vid Riksidrottsförbundets utvecklingscentrum
- 2019** Tillgänglighetsdagen – offentliga miljöer
- 2017** Tillgänglighetsdagen - utemiljö
- 2015** Tillgänglighet Utbildning inför certifiering
- 2014** Tillgänglighet Baskurs
- 2014** Archicad kurs. Modellering och projektering.
- 1999 - 2005** Magisterutbildning, Schlesiens Tekniska Universitet i Gliwice, Polen  
Arkitektur och stadsplanering.

## UTÖVER

- 2024** Tränare i klättring, kurspaket, Högskola Dalarna, 15hp
- 2013 -** Medlem i Arkitekter utan Gränser. Tävlingsfunktionär i idétävling Hemlös.



- 2009** Kurs i fotojournalistik, Espai d'art fotogràfic, Valencia, Spanien
- 2007 - 2013** Samarbete med arkitekturtidning A&B – flertal artiklar om arkitektur och stadsplanering.

TILit ARKITEKTUR



<b>Projekt</b>	<b>Villa V:k, Värmdö</b> Ombyggnation fritidshus till permanent boende
<b>Datum</b>	2023 - 2024
<b>Fas</b>	Från skiss till bygghandling och utförandekontroll
<b>Area</b>	137 kvm
<b>Beställare</b>	Privat
<b>Roll</b>	Handläggande arkitekt



<b>Projekt</b>	<b>Bergamotträdet</b> , ombyggnation kök och rum
<b>Datum</b>	2021, 2023
<b>Fas</b>	Från skiss till utförande
<b>Area</b>	15 kvm
<b>Beställare</b>	Privat
<b>Roll</b>	Handläggande arkitekt



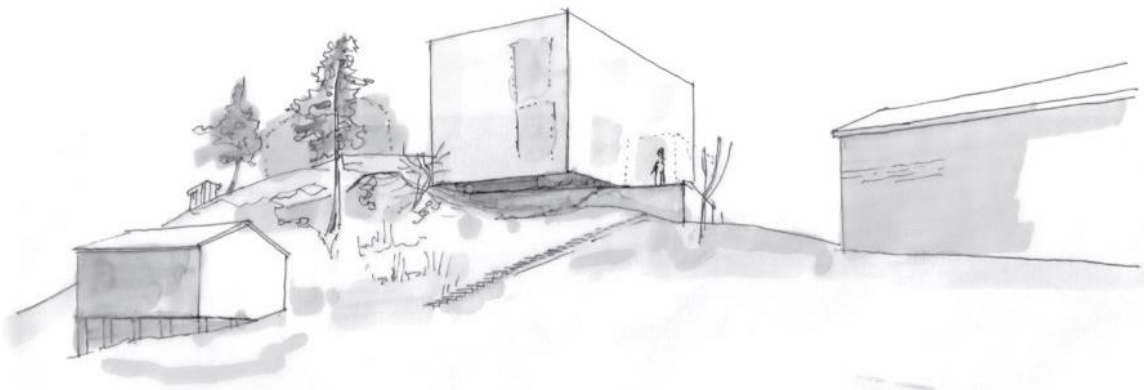


**Projekt** Villa K:a, Värmdö Nybyggnation villa  
**Datum** 2021  
**Fas** Skiss  
**Area** 360 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt



*Fot. Piotr Skrzycki*

**Projekt** Villa S:a, Värmdö Nybyggnation villa  
**Datum** 2020 - 2021  
**Fas** Från skiss till bygghandling och utförandekontroll  
**Area** 200 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt



*Bild: Piotr Skrzycki*

**Projekt** Fritidshus K:K. utbyggnad av fritidshus, förstudie. I samarbete med Ministry of Images.  
**Datum** 2020  
**Fas** Skiss, förslag  
**Area** 200 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt

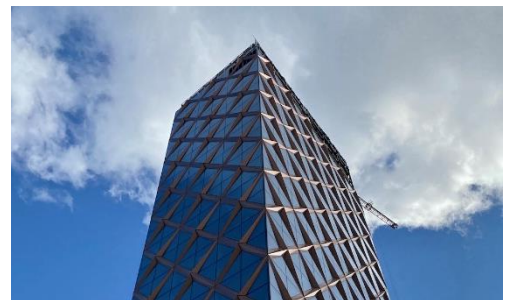


**Projekt** Villa R:e, Falkenberg. Nybyggnation bostadshus. I samarbete med Inklusiv Arkitektur AB  
**Datum** 2019  
**Fas** Skiss, förslag  
**Area** 250 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt

**Projekt** Kafferosteri Arvid Nordqvist.  
 Nybyggnation kafferosteri med kontorshus  
**Datum** 2022 – 2024  
**Fas** Systemhandling, bygghandling  
**Area** ca. 17 000 kvm  
**Beställare** SAGAX / Eppens Arkitektur  
**Roll** Biträdande handläggande arkitekt



**Projekt** Kineum, Göteborg. Hotell och kontorshus  
**Datum** 2021 – 2022  
**Fas** Bygghandling (färdigställd)  
**Area** ca. 30 000 kvm  
**Beställare** NCC / Reflex Arkitekter  
**Roll** Medverkande arkitekt





**Projekt** Linta Gårdsväg, Stockholm. Nya verksamhetskvarter  
**Datum** 2020 – 2021  
**Fas** Programhandling under planarbete  
**Area** ca. 40 000 kvm  
**Beställare** SAGAX / Eppens Arkitektur  
**Roll** Medverkande arkitekt



**Projekt** Gullmarsplan bytespunkt.  
Ny station och bussterminal  
**Datum** 2018 – 2019  
**Fas** Utredning  
**Area** ca 50 000 kvm  
**Beställare** SL / Inklusiv Arkitektur  
**Roll** Medverkande arkitekt



**Projekt** Kv Gjutmästaren, Bromma.  
Nybyggnad av yrkesbutiker med kontorslokaler  
**Datum** 2019  
**Fas** Bygghandling (färdigställd)  
**Area** 20 000 kvm  
**Beställare** SAGAX / Eppens Arkitektur  
**Roll** Medverkande arkitekt



**Projekt** Hässelbygårdsskola, Stockholm.  
Byte av entrépartier  
**Datum** 2019  
**Fas** Förfrågningsunderlag  
**Beställare** SISAB / Inklusiv Arkitektur  
**Roll** Medverkande arkitekt



## JRN ARKITEKTKONTOR



**Projekt** Villa Stavsnäs, Värmdö, nybyggnation villa  
**Datum** 2017 – 2018, färdigställt  
**Fas** Bygghandling, bygguppföljning  
**Area** 500 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Biträdande handläggande arkitekt



**Projekt** Bukowskis, Stockholm, ombyggnad lokaler  
**Datum** 2016 – 2017, färdigställt  
**Fas** Koncept, FU, bygguppföljning  
**Area** 600 kvm  
**Beställare** Cresnia  
**Roll** Handläggande arkitekt (hyresgästens arkitekt)

**Projekt** Parhus med attefallshus, Huddinge, nybyggnation fyra parhus  
**Datum** 2017 - 2018  
**Fas** Förslagshandling, bygglovshandling  
**Area** 8 x 150 kvm  
**Beställare** Sköna Hus  
**Roll** Handläggande arkitekt



**Projekt** Villa Tidö, Västerås  
**Datum** 2016 - 2017



**Fas** Bygglövshandling, FU  
**Area** 300 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt



**Projekt** **Midsommarkransen, Stockholm**  
**Datum** 2015  
**Fas** Utredning ny detaljplan och förslag till nytt bostadshus  
**Beställare** Lindblad & Partners  
**Roll** Handläggande arkitekt

**Projekt** **Parhus, Lidingö**, nybyggnation parhus  
**Datum** 2017  
**Fas** Förslagshandling, bygglövshandling  
**Area** 2 x 200 kvm  
**Beställare** Privat  
**Roll** Handläggande arkitekt

## APERTO

**Projekt** **Långbrodalskolan, Stockholm**  
**Datum** 2014, färdigställd 2017  
**Fas** Nybyggnation Hus B, FU och bygghandling.  
**Area** ca. 5000 kvm  
**Beställare** SISAB.  
**Roll** Medverkande arkitekt: modellansvarig, planer, sektioner.  
**Årets Stockholmsbyggnad 2018**  
**Nominerad till Plåtpriset 2018**



**Projekt** **Koncept skola** (Stureby skola, Stockholm)  
**Datum** 2014  
**Fas** Utredning om typskola och exempelplacering.  
**Beställare** SISAB.  
**Roll** Medverkande arkitekt: skisskoncept, materialval.



**Projekt** **Storvretskolan, Botkyrka**  
**Datum** 2013 – 2015, färdigställd 2015  
**Fas** Nybyggnation Hus B  
**Area** Hus B ca. 1500 kvm och ombyggnad Hus A.  
**Beställare** Botkyrka kommun.  
**Roll** Medverkande arkitekt i FU, handläggare i bygguppföljning



**Projekt** **Alviksskolan, Stockholm**  
**Datum** 2013, färdigställd 2016  
**Fas** Ombyggnad av hörselskola.  
Förfrågningsunderlag.  
**Beställare** SISAB  
**Roll** Medverkande arkitekt, uppställningsritningar.



**Projekt** **Bostäder i Haninge**  
**Datum** 2015  
**Fas** Skissförslag på bostäder i Jordbro.  
**Beställare** Haninge bostäder.  
**Roll** Handläggande arkitekt.



**Projekt** Bostäder i centrala Åkersberga  
**Datum** 2015  
**Fas** Utredning om placering av bostäder på befintlig busstation.  
**Beställare** Trafikförvaltningen.  
**Roll** Handläggande arkitekt.



## MENIS ARQUITECTOS, SPANIEN

**Projekt** Multifunktionellt Konserthus, Torun  
**Datum** 2009-2011, färdigställt 2016  
**Fas** Nybyggnation, bygglovs- och bygghandling.  
**Area** ca. 22 000 kvm.  
**Beställare** Torun Stad  
**Roll** Medverkande arkitekt, samordning mellan spanskt och polskt team.  
*Flera utmärkelser och priser*



## DIEZCISNEROS, SPANIEN

**Projekt** Trädgårdsodling Technology Center, Carlet, Spanien  
**Datum** 2006 - 2007, färdigställt 2009  
**Fas** Nybyggnation, förslagshandling, bygglovs- och bygghandling, FU.  
**Area** ca 1800 kvm.  
**Beställare** Agroalimed (IVIA)  
**Roll** Handläggande arkitekt

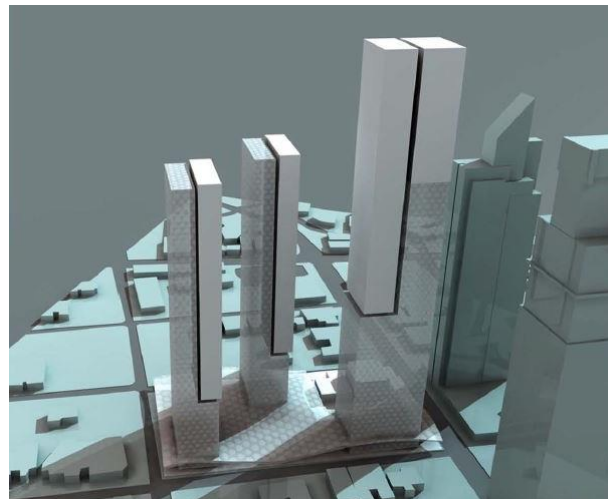


**Projekt** Sofa Club bar, Valencia, Spanien  
**Datum** 2008, färdigställt 2008  
**Fas** Hyresgästanpassning, bygglovs- och bygghandlingar, FU  
**Area** ca. 200 kvm  
**Beställare** Ociopolis S.L.  
**Roll** Handläggande arkitekt





**Projekt** Nueva Torre de Panama i Panama  
**Datum** city  
**Fas** 2008  
Utredning om utformning av tre  
skyskrapor  
**Beställare** Privat  
**Roll** Medverkande arkitekt

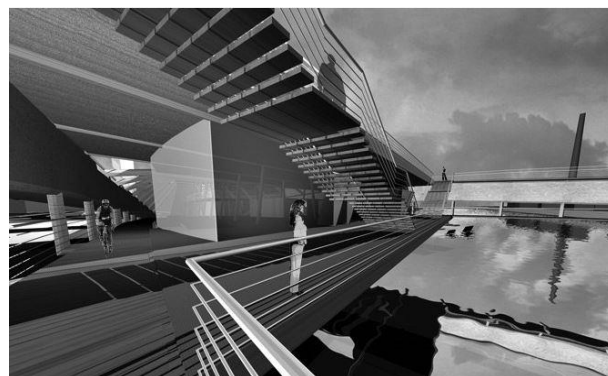


## TÄVLINGAR

**2013** **Changing the Face, Rotunda, Warsaw**  
Tävlingsförslag i samarbete med  
Escape.



**2005** **Examensarbete**  
"Konstbro mellan distriktet Kazimierz  
och Podgorze i Krakow. Vitalisering av  
en del av Vistulas strand "  
Utveckling av tävlingsförslag för MBA  
International Biennale of Architecture in  
Krakow.



## TILLGÄNGLIGHET

**2024**

---

### **Avion Extension, Umeå**

Om- och tillbyggnad köpcentrum

Beställare: Structor Byggteknik Umeå AB

Skede: bygghandling

### **Högsätra 8**

Stambyte och renovering badrum

Beställare: NCC

Skede: systemhandling, bygghandling

### **Alléskolan, Visby**

Nybyggnation grundskola

Beställare: Region Gotland

Skede: bygghandling, utförandekontroll

### **Klinte Säbo**

Nybyggnation LSS boende

Beställare: Region Gotland

Skede: bygghandling

### **Fotsacken**

Nybyggnation bostäder

Beställare: NCC

Skede: bygglov till utförandekontroll

### **Skogsvaktaren**

Nybyggnation bostäder

Beställare: Esencial

Skede: bygglov

**2023**

---

### **Lillboken**

Ombyggnation lokaler till kontor

Beställare: Axfast

Skede: bygghandling

### **Jakob Mindre 5**

Ombyggnation restaurang

Beställare: Axfast

Skede: bygghandling, utförandekontroll

### **Haga Norra HN45**

Nybyggnation bostäder

Beställare: NCC/Fabege

Skede: bygghandling

### **Almandinen, Tyresö**

Nybyggnation flerbostadshus

Beställare: NCC

Skede: utförandekontroll

### **Newton, Haninge**

Nybyggnation flerbostadshus

Beställare: Bonava

Skede: utförandekontroll

### **Green Storage**

Nybyggnation uthyrbara förråd

Beställare: Green Storage/N19

Skede: bygglov, BH, utförandekontroll

### **Kattuntryckeriet 1**

Nya bostäder, påbyggnad på bostadshus

Beställare: Savana

Skede: bygglov, bygghandling

### **Tegelslagaren 12 / Lykke Kaffegårdar**

Ändring av restaurang; fönsterrenovering

Beställare: mod:group

Skede: Utförandekontroll

### **LSS boende, Kiruna**

Beställare: Esencial / Kiruna Bostäder

Skede: bygglov

### **Kafferosteriet, Järfälla**

Nybyggnad av kafferosteri med kontorslokaler

Beställare: Eppens Arkitektur AB / Sagax

Skede: systemhandling, bygghandling

### **2022**

---

### **Brf Alpinåkaren, Åre**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Vida Arkitektkontor/ BRF

Skede: systemhandling, bygglov

### **Ormbäckaskolan, Järfälla**

Nybyggnad grundskola

Beställare: TOL Arkitekter / Järfälla kommun

Skede: systemhandling, bygglov

### **Rosenstenen, Stockholm**

Nybyggnad fyra flerbostadshus

Beställare: NCC

Skede: systemhandling, bygglov

### **Slottshöjden, Enköping**

Nybyggnad radhus

Beställare: BRF Ekolsund

Skede: FU, bygglov

### **Steninge Slottsby**

Nybyggnad radhus

Beställare: mod:group

Skede: bygglov

### **Skärholmen Saluhall**

Ombyggnad till saluhall

Beställare: Savana

Skede: bygglov

### **2021**

---

### **Näslundskolan, Hallstahammar**

Nybyggnad grundskola

Beställare: Tuna Entreprenad

Skede: bygghandling, utförandekontroll

### **Björkhagaskolan, Botkyrka**

Om- till- och nybyggnad grundskola

Beställare: TOL Arkitekter / Botkyrka kommun

Skede: programhandling, bygglov

### **Almandinen, Tyresö**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Vida Arkitektkontor

Skede: bygglov, bygghandling

### **Karneolen, Stockholm**

Nybyggnad två flerbostadshus

Beställare: NCC

Skede: utförandekontroll

### **Plommonträdet 1, Stockholm**

Ombyggnad vindsvåning till bostäder

Beställare: Savana

Skede: bygglov

### **Matcentralen Hallunda C, Botkyrka**

Ombyggnad till butik

Beställare: Stenhus Sterner

Skede: bygglov, utförandekontroll

### **Förvaltningskontor Storvreten, Botkyrka**

Ombyggnad lokal

Beställare: Botkyrkabyggen

Skede: bygglov, utförandekontroll

### **Bårsta fritidsgård, Södertälje**

Nybyggnad fritidsgård



Beställare: Skanska

Skede: systemhandling till utförandekontroll

## 2020

---

### **Slakthushallarna, Stockholm**

Ombyggnad industribyggnad till foodcourt

Beställare Atrium Ljungberg

Skede: förslagshandling, utförandekontroll

### **Berghusen, Tyresö**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Staksön Fastigheter

Skede: bygglov, bygghandling

### **Vega Kv 16-18, Haninge**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: NCC

Skede: bygglov till utförandekontroll

### **Bårsta LSS boende**

Nybyggnad LSS boende

Beställare: Skanska

Skede: systemhandling till utförandekontroll

### **Vällingbyskolan, Stockholm**

Ombyggnad idrottssal, omklädningsrum

Beställare: SISAB

Skede: bygghandling, utförandekontroll

### **Newton, Haninge**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Bonava

Skede: programhandling, bygglov

### **Samariten 1, Botkyrka**

Ombyggnad ögonklinik och urologmottagning

Beställare: Stenhus Sterner

Skede: bygglov, utförandekontroll

## 2019

---

### **Fyrklövern, Upplands Väsby**

Detaljprojektering lokala gator

Beställare: Upplands Väsby kommun

Skede: bygghandling

### **Snösätraskolan, Stockholm**

Om-, till- och nybyggnad skola

Beställare: SISAB

Skede: bygglov, FU

### **Kärrtorp kv.8 IP, Stockholm**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: NCC

Skede: systemhandling

### **Green Storage**

Om., nybyggnad uthyrbara förråd

Beställare: Green Storage/N19

Skede: bygglov, FU, utförandekontroll

### **Brunnshög, Lund**

Nybyggnad radhus, markanvisning

Beställare: JRN Arkitektkontor

Skede: förslagshandling

### **Sunnerbyskolan, Nynäshamn**

Ombyggnad skola

Beställare: TOL Arkitekter/Nynäshamn kommun

Skede: bygglov

### **Stadsängar, Sigtuna**

Nybyggnad bostäder

Beställare: Bonava Sverige

Skede: förslagshandling, bygglov, utförandekontroll

### **Roslagsskolan, Norrtälje**

Ombyggnad skola

Beställare: TOL Arkitekter/ Norrtälje kommun

Skede: förslagskede

### **Kv Grinden 27**

Påbyggnad bostäder på bef. bostadshus

Beställare: Centria Kungsholmsterrassen

Skede: bygglov

### **Ericofood, Kista**

Inredning av en ny restaurang

Beställare: Coor/Ericsson

Skede: bygghandling

### **Granängstorget, Tyresö**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Brick House

Skede: skissförslag

## **2018**

---

### **Scandinavian Xpo**

Ny- och ombyggnad mäss- och konferenslokaler samt nytt hotell

Beställare: Wester + Elsner Arkitekter AB

Skede: bygglov

### **Falkbergsskolan, Botkyrka**

Nybyggnad grundskola

Beställare: Botkyrka kommun

Skede: bygglov

### **Kv Gjutmästaren, Bromma**

Nybyggnad av yrkesbutiker med kontorslokaler

Beställare: Eppens Arkitektur AB

Skede: systemhandling till utförandekontroll

### **Kv De Gamlas Vänner**

Ombyggnad till flyktingboende

Beställare: Micasa Fastigheter

Skede: bygglov

### **Lidl butiker, Kista Centrum, Lidingö**

Ombyggnad lokaler till butiker

Beställare: Lidl

Skede: nollhandling

### **Kv Vargen, Solna**

Inredning av nya lägenheter i bef. bostadshus

Beställare: Celon Entreprenad AB

Skede: bygglov

### **Läkarhuset, Tumba**

Nybyggnad läkarhus

Beställare: Detail Group AB

Skede: bygglov

### **Kv Signalottan, Visby Ängar**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Wisab Bygg AB

Skede: bygglov

### **Kyrkveten 2, Heby**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: 2BK Arkitekter

Skede: bygglov

### **Låssby 1:15, Göteborg**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Dencia Fastighets AB

Skede: bygglov

### **Kv Sergeanten 3, Visby**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: Wisab Bygg AB

Skede: bygglov

**Fågelsångsparken, Sollentuna**

Evakueringsskola, tillfälligt bygglov

Beställare: ÅF

Skede: FU, bygghandling, utförandekontroll

---

**2017****Alceahuset, Österåkers kommun**

Ombyggnad av kommunhus

Beställare: Armada kommunfastigheter AB

Skede: Bygglov

**Kv Sergeanten 5, Visby**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: AB Gotlandshem

Skede: bygglov

**Kv Bresshammar, Strängnäs**

Nybyggnad flerbostadshus

Beställare: 2BK Arkitekter

Skede: bygglov

**Kv Bläckfisken, Visby**

Nybyggnad flerbostadshus och radhus

Beställare: Wisab Bygg AB

Tillgänglighetsgranskning Bygglov

**Hemmesta, Värmdö**

Nybyggnad attefallshus

Beställare: 2BK Arkitekter

Skede: skiss

**Tureberg 25:3, Sollentuna**

Evakueringsskola

Beställare: ÅF-Infrastructure AB

Skede: bygglov, förfrågningsunderlag

**Kv Ektorps, Nacka**

Nybyggnad student- och ungdomsbostäder

Beställare: Gärhovs Bygg AB

Skede: bygghandling

**Förskolan Parken, Stockholm**

Ändrade användning till förskola

Beställare: Hägersten-Liljeholmens  
stadsdelsförvaltning

Skede: bygglov

---

**2016****Kv Panncentralen, Salem**

Ombyggnad lokaler till vandrarhem

Beställare: Salem Bilverkstad AB

Skede: bygglov

**Kv Ratatosk, Danderyd**

Beställare: privat

Skede: tillgänglighetsbedömning av befintligt  
bostadshus

---

**2015****Färingsöhemmet, Ekerö**

Tillbyggnad

Beställare: Ekerö kommun

Skede: utförandekontroll

**Färentuna skola, Ekerö**

Tillbyggnad

Beställare: Ekerö kommun

Skede: bygglov

**LSS boende Stigbygeln 6, Botkyrka**

Ombyggnad

Beställare: Botkyrka kommun

Skede: förslagshandling

**BRF Solna**

Ombyggnad av lokal till bostad

Beställare: BRF Vårvägen

Skede: bygglov



**Edsbergsskola, Sollentuna**

Tillgänglighetsanpassning

Beställare: ÅF

Skede: tillgänglighetsinventering

**2014**

---

**Förskola Skogsigelkotten, Sollentuna**

Tillgänglighetsanpassning

Beställare: Sollentuna kommun

Skede: tillgänglighetsinventering

**Ingarö föreningshus, Värmdö**

Nybyggnad, Program utredning,  
bygglovshandling

Beställare: Värmdö kommun

Skede: förslagshandling

**Fyrbåken förskola, Kärrtorp**

Ombyggnad

Beställare: SISAB / Aperto Arkitekter

Skede: FU, bygghandling

**Solna Station Norra utgången**

Granskning av ibruktagna lokaler

Beställare: SL

Skede: utförandekontroll

**2013**

---

**Skälby skola, Sollentuna**

Nybyggnad, Program utredning

Beställare: KJBAB

Skede: bygghandling